

MAIRIE DE GHISONACCIA

20240 - Département de la Haute Corse

Tél. 04.95.56.15.10 – Fax.04.95.56.06.47

mairie.ghisonaccia@wanadoo.fr

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212001234-20201022-2020-132-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/10/2020

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'AN DEUX MIL VINGT, LE VINGT DEUX OCTOBRE à dix huit heures,

LE CONSEIL MUNICIPAL, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur GIUDICI Francis, Maire.

Date de convocation :
15 octobre 2020

Date d'exécution :
22 octobre 2020

Date d'affichage :
23 octobre 2020

Nombre de membres :

En exercice : 27

Présents : 19

Votants : 22

Pour : 22
Contre :
Abstention :

Etaient présents : MANFREDI Angèle, BATTESTI Philippe, ANTONELLI Jean Pierre, PIERI Ange, ANGELINI Sébastien, ANDREANI Antoine, ANDREANI Françoise, BRONZINI DE CARAFFA Luc, DENIS William, FINIDORI Sophie, FRATICELLI Dominique, GAMBOTTI Jessica, LE MAO Ghjuvan'Santu, LUCIANI Xavier, MENDEZ Corinne, SAUVAGEON Vanina, SISTI Marie Toussainte, SORIA Marie Angèle.

Etaient représentés : COSTANTINI Jean Augustin a donné pouvoir à ANDREANI Antoine, FOUILLERON Marie a donné pouvoir à BATTESTI Philippe, PAOLINI Marion a donné pouvoir à MANFREDI Angèle.

Etaient absents : OTTAVI Antoine, CRISTOFARI Marie Félicia DELARUE Carole, ROBINET Ange Marie, TAFANI Marie Catherine.

Madame MANFREDI Angèle a été élue secrétaire de séance.

OBJET : 2020-65 Commission Syndicale des biens indivis du Domaine d'Alzitone - Occupations sans titre (Note de cadrage 2).

Monsieur le Maire soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

Les terres communales du domaine d'Alzitone sont occupées, exploitées, mises en valeur depuis de nombreuses années. Les quatre communes que sont Ghisonaccia, Ghisoni, Lugo di Nazza, Poggio di Nazza, regroupées au sein de la Commission des Biens Indivis du Domaine d'Alzitone, souhaitent procéder à la régularisation de cette situation particulière caractérisant le domaine d'Alzitone et s'engagent à vendre ces terres aux occupants sans titres ou leurs ayants droits qui les ont régulièrement occupées et entretenues.

A cet effet, la Commission Syndicale des Biens Indivis du Domaine d'Alzitone a habilité la SAFER de Corse à recueillir l'ensemble des transactions immobilières dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière signée le 12 mai 2011 entre la Commission Syndicale d'Alzitone et la SAFER de Corse en vertu d'une délibération prise par le Conseil Syndical de la Commission Syndicale d'Alzitone le 18 avril 2011.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212001234-20201022-2020-132-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/10/2020

Dix sept compromis de vente ont été dernièrement signés, à

NOM	N°	SUPERFICIE	MONTANT
ANGELI Patrick	BD n° 75 – 80 – 81 et 82	2 ha 64 a 16 ca	1 849.12
BALDUCCHI Jacques	AE n°298p	1 ha 47 a 52 ca	1 032.64
CESARI Louis	AZ n° 48 – 2 et 3	2 ha 83 a 88 ca	1 987.16
CHARI Baptiste et Alexia	BC n° 142, 293, 143 et 294	4 ha 12 a 72 ca	2 889.04
COSTANTINI Jean Jérôme	AE n° 298p	38 a 56 ca	1000.00
GAMBOTTI Denis et Léa	BC n° 138	2 ha 98 a 05 ca	2 086.35
GFA DE CARDICIOSA Madame PINNA Marie Madeleine	AM n° 68 et 53	18 ha 41 a 96 ca	12 893.72
LUCIANI Dominique	BD n° 297 et 299	3 ha 24 a 33 ca	2 270.31
MARTINETTI Jean Philippe	BD n° 36 – 37p -38 -113p – 115 – 216 – 218 et 221 AX n° 18 et 10p AY n° 46	25 ha 64 a 52 ca	28 803.54
MICHELI Jean Louis	AR n° 71 et 74 C n° 106	1 ha 07 a 58 ca	1 000.00
MORETTI Linda	AZ n° 57p et 23	1 ha 57 a 33 ca	1 000.00
ORSINI Mattéa	AV n° 1 – 2 et 3	1 ha 49 a 70 ca	1 047.90
PAOLINI Pierre Jean	BD n° 32p et 40p	4 ha 06 a 00 ca	2 842.00
PIERI Marc	AH n° 289p	1 ha 06 a 86 ca	3 265.90
PONTERI Philippe	AN n° 10p, 1, 2, 3, 4, 5, 56, 8 et 9	20 ha 63 a 06 ca	14 441.42
RAFFALI Jean, Lauriane et Alice	BC n° 139, 140,141 et 292	2 ha 76 a 91 ca	1 938.37
RAFFIN Aude	AZ n° 100 et 101p	17 ha 89 a 40 ca	42 915.20

Par ailleurs, le produit de ses ventes sera réparti aux quatre communes en part égale.

Le Conseil Municipal,

Sur le rapport du Maire et entendu ses conclusions,

Après en avoir délibéré,

DECIDE

Article 1^{er} :

Valide les compromis ventes ci-après :

NOM	N°	SUPERFICIE	MONTANT
ANGELI Patrick	BD n° 75 – 80 – 81 et 82	2 ha 64 a 16 ca	1 849.12
BALDUCCHI Jacques	AE n°298p	1 ha 47 a 52 ca	1 032.64
CESARI Louis	AZ n° 48 – 2 et 3	2 ha 83 a 88 ca	1 987.16
CHARI Baptiste et Alexia	BC n° 142, 293, 143 et 294	4 ha 12 a 72 ca	2 889.04
COSTANTINI Jean Jérôme	AE n° 298p	38 a 56 ca	1000.00
GAMBOTTI Denis et Léa	BC n° 138	2 ha 98 a 05 ca	2 086.35
GFA DE CARDICIOSA Madame PINNA Marie Madeleine	AM n° 68 et 53	18 ha 41 a 96 ca	12 893.72
LUCIANI Dominique	BD n° 297 et 299	3 ha 24 a 33 ca	2 270.31
MARTINETTI Jean Philippe	BD n° 36 – 37p -38 -113p – 115 – 216 – 218 et 221 AX n° 18 et 10p AY n° 46	25 ha 64 a 52 ca	28 803.54
MICHELI Jean Louis	AR n° 71 et 74 C n° 106	1 ha 07 a 58 ca	1 000.00
MORETTI Linda	AZ n° 57p et 23	1 ha 57 a 33 ca	1 000.00
ORSINI Mattéa	AV n° 1 – 2 et 3	1 ha 49 a 70 ca	1 047.90



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212001234-20201022-2020-132-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/10/2020

PAOLINI Pierre Jean	BD n° 32p et 40p	4 ha 06 a 00 ca	2 842.00
PIERI Marc	AH n° 289p	1 ha 06 a 86 ca	3 265.90
PONTERI Philippe	AN n° 10p, 1, 2, 3, 4, 5, 56, 8 et 9	20 ha 63 a 06 ca	14 441.42
RAFFALI Jean, Lauriane et Alice	BC n° 139, 140,141 et 292	2 ha 76 a 91 ca	1 938.37
RAFFIN Aude	AZ n° 100 et 101p	17 ha 89 a 40 ca	42 915.20

Article 2 :

Autorise Monsieur le Maire à signer les ventes des parcelles dénommées ainsi que tous les documents et actes utiles et nécessaires à la réalisation de celles-ci.

Article 3 :

Dit que les recettes correspondantes seront inscrites au Budget Général 2020 :

Chapitre 77 Produits exceptionnels.

Article 775 Produits de cession d'immobilisation.

VOTE A L'UNANIMITE

Ainsi fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an que ci-dessus.

Au registre sont les signatures,

Pour copie conforme,
Le maire,

